Broker Groupa d.o.o - Real estate agency
Obala kneza Branimira 1 , 21000 Split, Croatia
Phone: +385 21 541 000

Нажмите для более

Город Porec, Хорватия, Новая каменная вилла с бассейном - ИД : 2053/02

Цена продажи: 1.500.000 €.

Место нахождения : Porec

Преимущества:

- Бассейн
- Вид на море
- Стоянка
- Современная
- Каменный дом
- Новостройка
- Имеет энергетический сертификат

Описание :

- Жизненное пространство : **280 m²**
- Площадь участка : **1000 m²**
- Количество комнат : **4**
- Количество этажей : **2**
- Количество ванных комнат : **4**
- Расстояние от моря : **4000 m**

В сельской местности Бртониглы, в тихом местечке вдали от городской суеты, расположена эта современная каменная вилла, находящаяся в стадии строительства. Вилла сочетает в себе элементы традиционной истрийской архитектуры с функциональными и современными решениями, обеспечивая высокий уровень комфорта, уединение и потенциал для роскошного проживания или сдачи в туристическую аренду.

Жилая площадь распределена на двух этажах. На первом этаже находится открытая гостиная, объединенная с кухней и столовой, спальня с ванной комнатой и выходом на крытую террасу. Терраса выходит во внешнюю часть сада, где находятся бассейн, площадка для загара и летняя кухня, что делает эту недвижимость идеальной для отдыха в тёплое время года. На втором этаже расположены три спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на террасу, что обеспечивает высокий уровень уединения для всех членов семьи и гостей.

Участок, на котором строится вилла, предоставляет достаточно места для дополнительных построек в соответствии с пожеланиями будущего владельца, а расположение на краю строительной зоны гарантирует долгосрочное уединение и беспрепятственный вид на окружающую природу. Рядом находятся все необходимые для повседневной жизни объекты, а также популярные направления Истрии, такие как Новиград, Умаг и Пореч.

Строительство ведется в соответствии с высокими стандартами строительства с использованием качественных материалов, а покупатель может участвовать в выборе отделочных деталей.

Эта вилла представляет собой отличную возможность для тех, кто ищет недвижимость, сочетающую в себе тихое место, функциональную планировку, традиционный стиль и современный комфорт.