Broker Groupa d.o.o - Real estate agency
Obala kneza Branimira 1 , 21000 Split, Croatia
Phone: +385 21 541 000

Klicken Sie hier für mehr

Stadt Dubrovnik, Kroatien, Historische Villa zur Renovierung - Ref : 5510/30

Verkaufspreis: 2.800.000 €.

Standort : Dubrovnik

Vorteile:

- Meerblick
- Parken
- Garage
- Es hat ein Energiezertifikat

Beschreibung :

- Wohnfläche : **450 m²**
- Grundfläche : **7480 m²**
- Anzahl der Zimmer : **6**
- Anzahl der Etagen : **3**
- Anzahl der Badezimmer : **2**
- Entfernung vom Meer : **500 m**

In malerischer Lage nahe Dubrovnik befindet sich diese außergewöhnliche historische Villa aus dem 19. Jahrhundert, die nun zum Verkauf steht. Sie erstreckt sich über drei Etagen – Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss – mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 450 m², einschließlich der Nebengebäude. Die Villa bewahrt zahlreiche originale Architekturelemente, die ihr einen besonderen Charakter und Authentizität verleihen. Das Anwesen umfasst das renovierungsbedürftige Hauptwohngebäude, eine Garage, einen Wassertank und eine ehemalige Mühle, die sich in eine gemütliche Taverne oder einen Raum zum Entspannen und geselligen Beisammensein umwandeln lässt.

Zum Verkauf gehört außerdem ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von fast 7.500 m², das vielfältige Möglichkeiten eröffnet – von der Entwicklung zusätzlicher Einrichtungen bis hin zur Realisierung eines luxuriösen Privathauses oder eines touristischen Projekts.

Die Lage in fußläufiger Entfernung zu Sandstränden mit einem atemberaubenden Panoramablick auf die Küste von Dubrovnik und den Archipel unterstreicht den Wert dieser Immobilie zusätzlich.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für Käufer, die das Potenzial von Immobilien mit historischer Bedeutung und erstklassiger Lage erkennen.