Broker Groupa d.o.o - Real estate agency
Obala kneza Branimira 1 , 21000 Split, Croatia
Phone: +385 21 541 000

Klikněte pro více

Město Split, Chorvatsko, 1, Pazdigrad - Atraktivní byt ideální k bydlení nebo investici -
Ref. : 2060/18

Prodejní cena: 250.000 €.

Umístění : Split

Přednosti:

- Parkoviště
- Moderní
- Novostavby
- Má energetický certifikát

Popis :

- Obytná povrch : **53 m²**
- Plocha pozemku : **0**
- Počet pokojů : **1**
- Počet podlaží : **1**
- Počet koupelen : **1**
- Vzdálenost od moře : **200 m**

Tento funkční byt s jednou ložnicí a celkovou obytnou plochou 52,80 m² je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort a pohodlí pro každodenní život. Byt je orientován na severovýchod z jedné strany, což prostoru poskytuje příjemné množství přirozeného světla. Dispozice bytu zahrnuje kuchyň propojenou s jídelnou a obývacím pokojem, chodbu, koupelnu a jednu ložnici.

Zvláštním doplňkem nemovitosti je prostorný balkon o rozloze 12,95 m², ideální pro relaxaci, společenské akce nebo trávení času venku po celý rok.

Budoucí majitelé si mohou zakoupit garážové stání za cenu 2 300 €/m² a také venkovní parkovací místo za cenu 1 250 €/m².

Dokončení výstavby je plánováno na léto 2027. Díky moderní konstrukci, dobrému uspořádání a atraktivní lokalitě je byt vynikající volbou pro bydlení, ale i jako investice pro turistický pronájem.

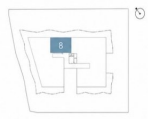
STAN 8 | PRIZEMLJE

TLOCRT SA POVRŠINAMA

	OPIS PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	HODNIK	3,04
2	KUHINJA, BLAGOVANJE I DNEVNI BORAVAK	17,58
3	KUPAONICA	4,75
4	SOBA	14,48
	UKUPNO PODNA POVRŠINA	39,85
5	NATKRIVENI BALKON/LODA (17,27 m² x koef. 0,75)	12,95
	UKUPNO	52,80

STAN 8 | PRIZEMLJE

3D PRIKAZ SA OPISOM

PRIZEMLJE

- VELIKA POVRŠINA NATKRIVENOG BALKONA/LODE
- JEDNOSTRANA ORIJENTACIJA (SI)
- OSIGURANO PARKIRNO MJESTO U PODZEMNOJ GARAŽI - PRISTUP DIZALOM I STUBIŠTEM