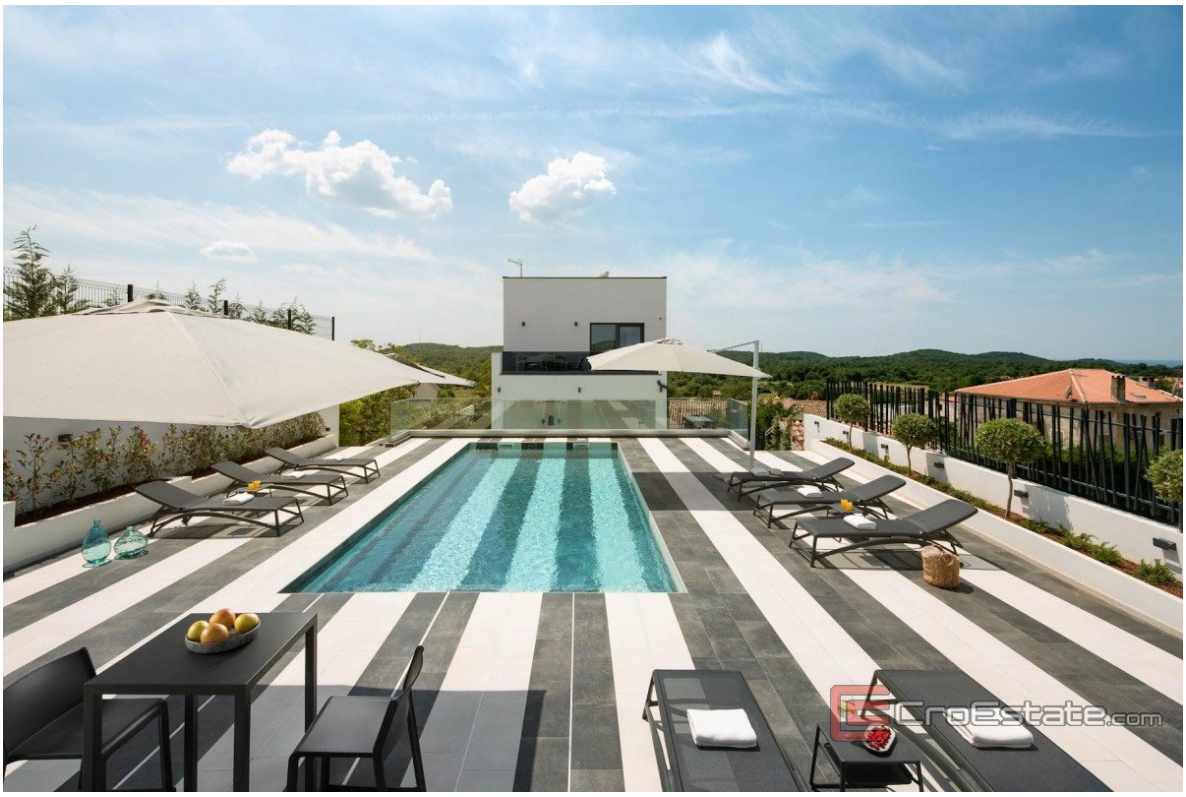
Broker Groupa d.o.o - Real estate agency
Obala kneza Branimira 1 , 21000 Split, Croatia
Phone: +385 21 541 000

Klikněte pro více

Město Porec, Chorvatsko, 1, Vila s bazénem na prostorném pozemku nedaleko Vrsaru -
Ref. : 1021/62



Prodejní cena: 1.900.000 €.

Umístění : Porec

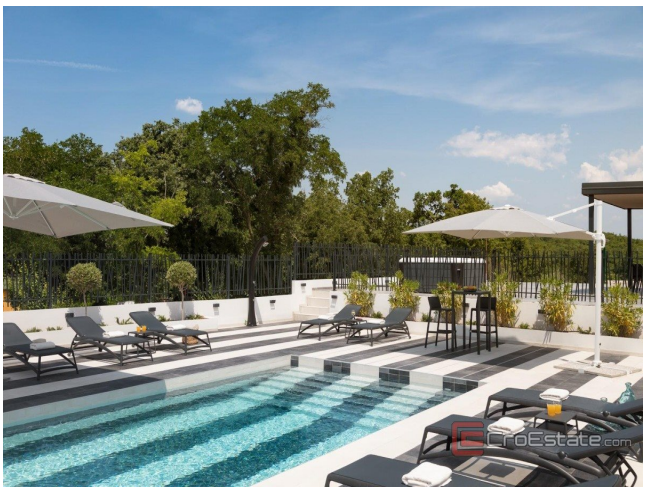
Přednosti:

- Bazén
- Výhled na moře
- Parkoviště
- Luxusní
- Moderní
- Má energetický certifikát

Popis :

- Obytná povrch : **203 m²**
- Plocha pozemku : **3790 m²**
- Počet pokojů : **4**
- Počet podlaží : **3**
- Počet koupelen : **5**
- Vzdálenost od moře : **500 m**

V klidné lokalitě nedaleko Vrsaru, jen pár minut jízdy od moře a centra města, se nachází vila s celkovou obytnou plochou 203 m² na pozemku o rozloze 3 790 m².

Nemovitost se rozkládá na třech podlažích. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň a jídelna v otevřeném konceptu s přístupem na krytou terasu a k bazénu. Na stejném patře se nachází jedna ložnice s vlastní koupelnou a toaleta pro hosty. V prvním patře se nacházejí tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a přístupem na terasu s výhledem na moře a okolní přírodu. V suterénu se nachází rekreační a zábavní zóna a technické místnosti. Součástí upravené zahrady je vyhřívaný bazén, letní kuchyně, tenisový kurt, venkovní fitness centrum a parkovací místo pro několik vozidel.

Vila je vybavena podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla, klimatizací ve všech místnostech a solárním systémem pro ohřev teplé vody a prodává se kompletně zařízená.