Broker Groupa d.o.o - Real estate agency
Obala kneza Branimira 1 , 21000 Split, Croatia
Phone: +385 21 541 000

Klikni za više

Grad Ciovo, Hrvatska, 1, Prostran stan u blizini mora - lođa, parking i bazen -
Ref. : 2051/73

Prodajna cijena: 380.000 €.

Lokacija : Ciovo

Prednosti:

- Bazen
- Pogled na more
- Parking
- Moderno
- Ima Energetski certifikat

Opis :

- Stambeni prostor : **85 m²**
- Zemljište : **27 m²**
- Broj soba : **2**
- Broj katova :
- Broj kupaonica : **2**
- Udaljenost od mora : **300 m**

U mirnom dijelu Okruga Gornjeg, na svega 300 metara od mora i uređenih plaža, smješten je ovaj prostrani i potpuno opremljeni stan ukupne stambene površine 85 m², s dodatnih 11 m² lođe i 2,5 m² balkona.

Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi izgrađenoj 2014. godine, koja broji svega tri stambene jedinice, pružajući veću razinu privatnosti i ugodan ambijent za boravak tijekom cijele godine. Interijer je organiziran kroz funkcionalan raspored koji obuhvaća ulazni hodnik, otvoreni dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, od kojih je jedna master soba s vlastitom kupaonicom, dodatnu kupaonicu te prostrane vanjske površine. Dnevni boravak povezan je s vanjskim dijelom stana i zajedničkim dvorištem u kojem se nalaze bazen i sunčalište.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena i opremljena te ne zahtijeva dodatna ulaganja. Pripada joj i vanjsko parkirno mjesto.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje izvrsna lokacija. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, restorani, kafići i ostali sadržaji potrebni za svakodnevni život i ugodan odmor, dok su more i plaže udaljeni svega nekoliko minuta hoda.

Okrug Gornji jedno je od najtraženijih mjesta na području Trogira zahvaljujući prekrasnim plažama, čistom moru i odličnoj prometnoj povezanosti. Redovita brodska linija povezuje mjesto s povijesnom jezgrom Trogira, dok blizina Splita i Zračne luke Split omogućuje jednostavan dolazak tijekom cijele godine. Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za osobno korištenje, ali i kao investiciju u turistički najam na jednoj od najpoželjnijih lokacija trogirskog područja.

Postoji mogućnost kupnje još jednog identičnog stana smještenog na 1. katu. Oba stana imaju jednaku kvadraturu i raspored te su opremljena na isti način. Ukupna cijena za oba stana iznosi 780.000 eura, a zajedno predstavljaju odličnu priliku za nastavak već uspješnog poslovanja u turističkom iznajmljivanju.