Broker Groupa d.o.o - Real estate agency
Obala kneza Branimira 1 , 21000 Split, Croatia
Phone: +385 21 541 000

Нажмите для более

Город Zagreb, Хорватия, Земельный участок под застройку с инвестиционным потенциалом -
ИД : 2051/75

Цена продажи: 490.000 €.

Место нахождения : Zagreb

Преимущества:

Описание :

- Жизненное пространство : **m²**
- Площадь участка : **4700 m²**
- Количество комнат :
- Количество этажей :
- Количество ванных комнат :
- Расстояние от моря : **m**

На продажу выставлен земельный участок общей площадью 4700 м², расположенный в Сесвете, в непосредственной близости от Нови-Елковаца. Местоположение обеспечивает хорошую транспортную доступность и близость ко всей необходимой инфраструктуре, а сам участок находится в более тихой части улицы. Из общей площади участка примерно 1930 м² находится в зоне застройки, а оставшаяся часть относится к зеленой зоне.

Южная и центральная части участка расположены в жилом районе, северная часть — в охраняемых зеленых зонах. Застроенная часть участка имеет правильную и очень удобную форму, приблизительные размеры 42 м в ширину и 100 м в длину. В этом районе максимально допустимая высота здания включает подземный этаж и три надземных этажа, при этом третий надземный этаж может быть выполнен в виде чердака или ниши.

Вся необходимая инфраструктура, включая электроснабжение, водоснабжение и газоснабжение, имеется на участке. Благодаря большой площади, значительной площади застройки и расположению недалеко от Нови-Йелковаца и всех важных объектов инфраструктуры, участок представляет собой интересную возможность для жилищного строительства и инвестиционного проекта.